



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1506/2020-221

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOVABELA GRUPA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoje 3, OIB 83565636972, 20. studenog 2024. saziva

SKUPŠTINU VJEROVNIKA

koja će se održati dana 10. prosinca 2024. u 12,30 sati, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, II kat, soba 204.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajna upraviteljica.

Dnevni red skupštine vjerovnika glasi:

1. Donošenje odluke o pokretanju postupka radi utvrđenja nišetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.05.2012. i Ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama od 14.05.2012. za nekretninu upisanu kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m², odnosno davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje predmetne tužbe.

2. U slučaju nedavanja suglasnosti iz točke 1. dnevnog reda, donošenje odluke o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.05.2012. za nekretninu upisanu kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m² (u daljnjem tekstu Ugovor) pod uvjetom da Hrvoje Šimić ne pristane na sklapanje Aneksa Ugovora kojim se istovremeno sa uknjižbom prava vlasništva upisuje založno pravo stečajnog dužnika na iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora.

3. U slučaju donošenja odluke iz točke 2 dnevnog reda te nepristanka Hrvoja Šimića da u roku 15 dana od dana poziva ne pristane na sklapanje Aneksa Ugovora kojim se istovremeno sa uknjižbom prava vlasništva upisuje založno pravo stečajnog dužnika na iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora, davanje suglasnosti na podnošenje tužbe radi raskida Ugovora nadležnom sudu iz razloga promijenjenih okolnosti i eventualno drugih razloga za raskid ugovora.

4. U slučaju ne donošenja niti jedne prethodno navedene odluke ili neovisno o njima, donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m² po pravilima ovršnog postupka odnosno po čl. 235. Stečajnog zakona uz primjenu čl. 247. Stečajnog zakona, ili alternativno putem javne objave oglasa za kupoprodaju iste na način da se ista prodaje za početnu procijenjenu vrijednost od 186.400,00 eura uz prikupljanje zatvorenih pisanih ponuda uz smanjene od 10% po svakoj slijedećoj prodaji uz napomenu da za istu nekretninu potencijalno postoje prava trećih (Hrvoje Šimić) uz navođenje istih prava (postojanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.05.2012. i Ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama od 14.05.2012. te prigovora na rješenje o odbijanju prijedloga Z-9955/2024, Z-11627/2024).

5. Ostalo

U Karlovcu 20. studenog 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086f-6b602**

Kontrolni broj: **070b7-b98e4-aec8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.